

La Asociación Cultural Ferroviaria de Ciudad Real critica la concesión del Kuesco y pide revisar el expediente

La Asociación considera que se está generando una "confusión" entre ambos inmuebles



Integrantes de la Asociación Cultural Ferroviaria de Ciudad Real / Lanza

04 de julio de 2026 Lanza / CIUDAD REAL

La [Asociación Cultural Ferroviaria de Ciudad Real \(ACFCR\)](#) ha solicitado la **revisión íntegra del expediente administrativo de la concesión del quiosco** conocido como **El Kuesco** y ha reclamado que no se vincule este proyecto con la recuperación de la antigua estación ferroviaria de 1879, cuya rehabilitación continúa **defendiendo como prioridad patrimonial**.

En un comunicado, **la asociación considera que se está generando una «confusión» entre ambos inmuebles** y subraya que se trata de edificios «completamente diferentes», tanto por su origen como por su valor histórico. Mientras que **la estación de 1879 cuenta con protección patrimonial y se encuentra inmersa en un procedimiento para reforzar su conservación**, sostiene que el Kuesco es una construcción auxiliar levantada décadas después y sin el mismo interés histórico.

La ACFCR afirma además que, durante los últimos meses, **se han creado expectativas sobre el futuro del complejo ferroviario** con referencias a la posible llegada de una cadena nacional de restauración, la

rehabilitación integral de la estación o la creación de un establecimiento hotelero. Sin embargo, asegura que **no existe constancia pública de proyectos aprobados ni de documentación que respalde esas actuaciones** y que, por el momento, la única iniciativa concreta es la explotación del quiosco.



Logo de la ACFCR

Por ello, reclama a **ADIF** que actúe con «rigor y transparencia» y evite trasladar a la ciudadanía proyectos que, a su juicio, carecen aún de respaldo administrativo. La asociación anuncia que **trasladará estas consideraciones al Ministerio de Transportes**, al presidente de ADIF, a la **Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha** y al **Ayuntamiento de Ciudad Real**.

La entidad **centra también sus críticas en la situación jurídica de los terrenos que rodean la antigua estación**. Según expone, la documentación histórica refleja que esos espacios fueron cedidos por **RENFE** al Ayuntamiento de Ciudad Real en 1986 para integrarse en el Parque de Gasset y destinarse a zonas verdes y equipamientos públicos. Por ello, considera que **deberían mantener ese carácter y no ser objeto de explotaciones privadas** incompatibles con las condiciones de la cesión.

Asimismo, cuestiona la situación administrativa del propio Kuesco y sostiene que no consta información pública sobre su inscripción registral, su titularidad independiente o la documentación urbanística relativa a la

edificación. A su juicio, estas circunstancias hacen necesario aclarar el título jurídico que ampara tanto la concesión otorgada por ADIF como una eventual licencia municipal de actividad.

La Asociación Cultural Ferroviaria **solicita que se revise toda la documentación relativa a la concesión para esclarecer la situación** registral, patrimonial, urbanística y jurídica tanto de los terrenos como del edificio. Añade que, si del análisis de la documentación se desprendieran posibles irregularidades, no descarta **poner los hechos en conocimiento de la Fiscalía para que determine si procede abrir actuaciones.**